



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 68536/2021	S-MUCK 44617/2021-Be	Petra Benčová / 380 766 807 petra.bencova@ckrumlov.cz	26.11.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.08.2021 podala spol.

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,**  
kterou na základě plné moci zastupuje spol. SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno,  
IČO 62161172, Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"stavební úpravy TR Domoradice - modernizace" na území obce Přísečná**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371/2 (ostatní plocha), parc. č. 371/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Přísečná.

#### *Druh a účel umísťované stavby:*

- modernizace technologické stavby - stávající transformovny 110/22 kV sloužící k transformaci a rozvodu elektrické energie v oblasti Český Krumlov.

#### *Umístění stavby na pozemku:*

- Dle přiloženého situačního výkresu,

#### *Vymezení území dotčeného vlivy stavby:*

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména zvýšenou hlučností. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

**Stavba obsahuje:****STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO 11 - kabelové vedení 22 kV – zasmyčkování VN kabelu do nového rozváděče, vyvedení výkonu bude provedeno novými kabely 2x3x22 CXEKVCEY 1x300 mm<sup>2</sup>.
- SO 21 - kabelové vedení NN – přeložka NN kabelu napájecího sousední rodinný dům.
- SO 30 - stavební úpravy technologické budovy + zateplení – stavební úpravy technologické budovy (výplně otvorů, elektroinstalace, osvětlení, úprava vnitřní dispozice), zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem v tl. 120 mm, oprava střechy vč. zateplení a nového hromosvodu.
- SO 31 - rozvodna 110 kV stavební část – výměna stanovišť transformátorů a tlumivek, vybudování nové kabelové trasy z BSP do rozvodny 110 kV a k novým transformátorovým stáním pro VN a NN kabely.
- SO 37 - veřejné osvětlení – nové osvětlení vstupních dveří, přístupové komunikace k BSP a hlavní vjezdové brány/branky.
- SO 37.2 - osvětlení technologických částí rozvoden – nově osvětlení technologie v rozvodně 110 kV vč. stání transformátorů a tlumivek.
- SO 40 - komunikace místní a účelové – oprava stávající komunikace vč. odvodnění.
- SO 47 - výměna vjezdové brány a branky ve stávající pozici.
- SO 55 - vzduchotechnika, klimatizace nové rozvodny 22 kV
- SO 59 - zabezpečovací systémy – osvětlení, siréna, kouřová čidla, čtečky karet, kamery.

**PROVOZNÍ OBJEKTY:**

- PS 04 - transformátory 110/22 kV – nový nízkohlukový stroj místo stáv. T102, vč. nové kostrové ochrany T101 a T102.
- PS 05 - nové transformátory 22/0,4 Kv.
- PS 06 – nové tlumivky.
- PS 09 - rozvodna 110 kV – technologie – přezbrojení všech pohonů odpojovačů.
- PS 10 - rozvodna 22 kV – technologie – modernizace stávající rozvodny.
- PS 30 – nasazení nového místního řídicího systému.
- PS 31 – nové typy ochrany a terminálů.
- PS 34 – Vysílač a automatiky HDO - umístění nového vysílače HDO s novým rozváděčem.
- PS 50 - vlastní spotřeba – nové dvě sady baterií s kapacitou na 24hodinový výpadek napájecího zdroje.
- PS 60 –přenosová zařízení - fyzické oddělení CIT a PIT sítě.
- PS 70 - speciální měření – nový terminál pro měření fázových poměrů v síti.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 06/2021, kterou vypracovala Ing. Pavel Schelle, ČKAIT 1000137. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
9. Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena průběžná evidence v souladu s § 26 vyhl.č. 273/2021 Sb. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
12. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
13. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
14. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
15. Při stavbě budou dodržena podmínky správců sítí a vyjádření dotčených orgánů:
  - Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ ze dne 13.10.2021 č.j. MUCK 49195/2021/OŽPZ/Ra – souhrnná vyjádření odboru, jehož součástí jsou vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu a ochrany přírody,
  - E.GD, a.s., poskytování informací k sítím – vyjádření k existenci inženýrských sítí a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (el.sít') ze dne 15.07.2021 zn. Z0980-26128376,
  - ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření do řízení ze dne 18.10.2021 č.j. P21010041381,
  - CETIN a.s. Praha - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 13.09.2021 č.j. 786323/21,

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12k této vyhl. a přílohy uvedené v části B k této vyhlášce.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od vydaného povolení, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
  - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (KHS, HZS).
16. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
  - revizní zpráva elektroinstalace
  - revizní zpráva hromosvodu
  - doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasících přístrojů
  - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě (dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby).

**Účastníci řízení,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Odůvodnění:**

Dne 23.08.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.08.2021 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2021 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.10.2021.

Stavební úřad oznámil dne 02.11.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil.

K žádosti byla doplněna stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ ze dne 13.10.2021 č.j. MUCK 49195/2021/OŽPZ/Ra – souhrnná vyjádření odboru, jehož součástí jsou vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu a ochrany přírody,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 04.10.2021, pod č.j. KHSJC 29298/2021/HP CK-JH-PT,

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov - závazné stanovisko ze dne 06.10.2021 č.j. HSCB-3883-2/2021 UO-CK,
- CETIN a.s. Praha - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 13.09.2021 č.j. 786323/21,
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 15.07.2021 zn. 210715-0920315211,
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 15.07.2021 zn. E36188/21,
- ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření k existenci sítí ze dne 15.07.2021 č.j. 021070154634,
- ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření do řízení ze dne 18.10.2021 č.j. P21010041381,
- E.GD, a.s., poskytování informací k sítím – vyjádření k existenci inženýrských sítí a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (el.sít') ze dne 15.07.2021 zn. Z0980-26128376,
- E.GD, a.s., poskytování informací k sítím – vyjádření k existenci inženýrských sítí (plyn) ze dne 15.07.2021 zn. Z0980-26128376.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, tedy spol. EG.D, a.s., podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Obec Přísečná.

Podle § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, k není-li sám stavebníkem, podle § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

EG.D, a.s. – žadatel a vlastník dotčených pozemků parc.č. 371/2, 371/3, st.p. 224 a budovy na něm,

Ředitelství silnic a dálnic ČR – příslušný k hospodaření s majetkem státu – se sousedním pozemkem parc. č. 1525/1,

Denis Littner, Veronika Littnerová – oprávnění z věcného břemene k dotčenému pozemku parc.č. 371/3,

CETIN a.s., EG.D, a.s., ČEVAK a.s. – vlastníci a správci dotčených sítí v zájmovém území stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Přísečná (vydání 20.12.2005) – stavba se nachází v ploše technického vybavení.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci.

Stavební objekty označené v projektové dokumentaci pod č. SO 71 - elektroventil na vodovodní přípojce a SO 26 - telekomunikační kabely nepodléhají povolovacímu režimu podle stavebního zákona.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správností rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Johana H A N U Š O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 03.11.2021.

**Příloha pro všechny:**

- Ověřený situační výkres

**Příloha pro stavebníka** (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno, IDDS: q5jc2ut  
sídlo: Traťová č.p. 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19  
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Přísečná, IDDS: psqam3g  
sídlo: Přísečná č.p. 25, 381 01 Český Krumlov 1
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. Denis Littner, Přísečná č.p. 62, 381 01 Český Krumlov 1
7. Veronika Littnerová, Přísečná č.p. 62, 381 01 Český Krumlov 1
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí

9. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1